# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PRZEDMIOT:** Wykonanie malowania pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu.

**Lokalizacja obiektu :** Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej, Budynek „Stary Jerzy”, oraz budynek „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83.

.

**INWESTOR:** Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

Roboty wykonane będą na podstawie projektu, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

AUTOR OPRACOWANIA:

Styczeń 2025 r.

# ST 00.00.00.

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

#### **1.1.Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.**

Malowanie pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu

#### **1.2. Uczestnicy procesu.**

* Zamawiający;
* Wykonawca.

#### **1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Pomieszczenia przeznaczone do malowania znajdują się w budynku „Stary Jerzy”, w budynku „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”. Do malowania w budynkach przeznaczono ściany w pomieszczeniach na parterze, I i II piętrze w komunikacji, holach, wiatrołapach, korytarzach, klatkach schodowych, salach chorych, sali intensywnego nadzoru medycznego, dyżurkach pielęgniarskich, gabinecie zabiegowym, sali prób wysiłkowych, pokojach 2 i 3 osobowych wraz z sufitami – Budynek Stary Jerzy; w pomieszczeniach na parterze, I i II piętrze w komunikacji, holach, wiatrołapach, korytarzach, klatkach schodowych, salach chorych, sali intensywnego nadzoru medycznego, dyżurkach pielęgniarskich, gabinecie zabiegowym, sali prób wysiłkowych, pokojach 2 i 3 osobowych, łazienkach i WC – Budynek Nowy Jery i Przewiązka.

**1.4.Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę**

**do realizacji robót.**

Dokumentację określającą przedmiot zamówienia i stanowiącą podstawę realizacji robót stanowią: - rysunki techniczne pomieszczeń przeznaczonych do malowania, przedmiar robót wraz z niniejszą Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

#### **1.5. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót.**

Ogólny zakres robót do wykonania w ramach niniejszego przedsięwzięcia składa się z:

1. robót przygotowawczych, w tym:

* robót rozbiórkowych;
* robót rozbiórkowych – transporcie gruzu na wysypisko;

1. robót wykończeniowych wewnętrznych, w tym:

* podłoża i posadzki;
* gruntowanie i malowanie;
* okładziny ścian;
* polimeryzacja podłóg.

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, składa się z części ogólnej zwanej Ogólną Specyfikacją Techniczną ( ST).

#### Zakres robót przewidzianych do wykonania, został ujęty w Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

90911200-8 Usługi sprzątania budynków

45431000-7 Kładzenie płytek

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

**1.6. Określenia podstawowe.**

Ilekroć w ST jest mowa o:

Budynku- należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę a także prace polegające na przebudowie, montażu , remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

Dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki, opisy, służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów

Dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

Aprobacie technicznej- należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie

Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralna całość użytkową

Opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ

Dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

Kierowniku budowy - należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

Rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć akceptowana przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.

Materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przedmiarze robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych

Ustaleniach technicznych- należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych

**1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót**

##### Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie jakości wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną przedmiarem robót, ST i poleceniami Zamawiającego.

**1.6.1. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.6.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych, Wykonawca będzie:

* podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

* środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  + zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  + zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  + możliwością powstania pożaru

**1.6.2. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

# 1.6.3. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót

# budowlanych.

* przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko

pracownik, który:

* posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
* uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
* roboty wykończeniowe:
* stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
* zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
* wykonywanie robót z drabin jest zabronione,

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.6.4 .Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**1.6.5. Obmiary robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zamawiającego o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar na co najmniej 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez zamawiającego. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi, będą mierzone poziomo ( w rzucie ) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m3, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, musza być zaakceptowane przez zamawiającego. Urządzenia te winny być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

Obmiar gotowych robót, będzie przeprowadzany w czasie określonym w umowie.

Obmiary będą także dokonywane końcowym odbiorem robót a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających lub ulegających zakryciu, przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed ich zakryciem.

**1.6.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót..

**2. MATERIAŁY**

**2.1 Materiały budowlane.**

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

**2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

**3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

**4. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, oraz poleceniami zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń, sprzętu, pracy personelu, materiałów. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na prace, Zamawiający natychmiast wstrzyma roboty i dopuści do kontynuowania prac dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość użytych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

**6.2. Certyfikaty i deklaracje.**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

* posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych
* posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobata techniczną , w przypadku wyrobów, dla których nie

ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie

pierwszym i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

**7.ODBIORY ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

**7.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń umownych oraz ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
* odbiorowi ostatecznemu ( końcowemu)
* odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość danej części robót, zgłasza wykonawca Zamawiającemu.

Odbiór ostateczny ( końcowy ) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ( ilości) oraz jakości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności zamawiającego i wykonawcy.

Komisja dokonująca odbioru, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i ST.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

**7.2. Dokumenty odbioru ostatecznego ( końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego, wykonawca jest zobowiązany przygotować:

* deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

**7.3. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej, lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

* robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania,
* ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
* wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
* koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
* podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# SPECYFIKACJE TECHNICZNE

45442100-8 Roboty malarskie

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

90911200-8 Usługi sprzątania budynków

45431000-7 Kładzenie płytek

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wraz z robotami rozbiórkowymi i usuwaniem gruzu oraz robotami związanymi z położeniem płytek ceramicznych na posadzce i ścianach oraz polimeryzacją podłóg.

**1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

**1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą robót związanych z robotami malarskimi wraz z robotami rozbiórkowymi i usuwaniem gruzu oraz robotami związanymi z położeniem płytek ceramicznych na posadzce i ścianach oraz polimeryzacją podłóg. W szczególności:

**Budynek „Stary Jerzy”**

1. Skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni sufitów w łazienkach przy użyciu farby przeznaczonej do zamalowywania plam (zacieków), podkładowej izolującej wzmacniającej podłoże.
2. Gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem gruntującym.
3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów powłokowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, do pomieszczeń wewnętrznych, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
4. Malowanie lamperii do wysokości 2 m ekologicznym lakierem akrylowym do zabezpieczania powierzchni ścian, odpornym na szorowanie przeznaczonym do obiektów służby zdrowia.
5. Wykonanie polimeryzacji posadzek PCV poprzez gruntowne doczyszczenie podłogi wraz z dwukrotną impregnacją preparatem do polimeryzacji przeznaczonym do stosowania w służbie zdrowia.
6. Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią ochronną PCV.
7. Wywóz odpadów budowlanych.

**Budynek „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”**

1. Rozebranie w prysznicu wykładziny ściennej z płytek.
2. Skucie nierówności do 1 cm na powierzchni ścian w łazience po skuciu płytek w prysznicu.
3. Rozebranie posadzki z płytek w prysznicu w łazience pacjentów.
4. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na powierzchni podłogi w łazience po skuciu płytek w prysznicu.
5. Demontaż istniejącego wpustu odpływowego w prysznicu.
6. Wymiana podejścia z rur PCV kanalizacyjnych o średnicy 50 mm.
7. Gruntowanie powierzchni posadzki w prysznicu preparatem gruntującym po skuciu płytek.
8. Zatarcie dwukrotne klejem powierzchni ścian prysznica celem wyrównania powierzchni.
9. Wykonanie izolacji z folii w płynie na powierzchni ścian i posadzki prysznica.
10. Dostawa i montaż kompletnego odpływu prysznicowego (kratka) o wym. 10x10 cm ze stali nierdzewnej wraz z odpływem.
11. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, gładkimi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej. Kolor do ustalenia.
12. Uzupełnienie posadzki zaprawą gr. 2- 3 cm pod ułożenie płytek podłogowych.
13. Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30 cm, antypoślizgowych w klasie R=10, nienasiąkliwych na kleju. Kolor płytek do ustalenia.
14. Skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni sufitów w łazienkach przy użyciu farby przeznaczonej do zamalowywania plam (zacieków), podkładowej izolującej wzmacniającej podłoże.
15. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów powłokowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, do pomieszczeń wewnętrznych, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
16. Malowanie lamperii ekologicznym lakierem akrylowym do zabezpieczania powierzchni ścian, odpornym na szorowanie przeznaczonym do obiektów służby zdrowia.
17. Wykonanie polimeryzacji posadzek PCV poprzez gruntowne doczyszczenie podłogi wraz z dwukrotną impregnacją preparatem do polimeryzacji przeznaczonym do stosowania w służbie zdrowia.
18. Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią ochronną PCV.
19. Wywóz gruzu z rozbiórki oraz odpadów budowlanych.

**1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozbiórka w/w obiektów nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Miejsce wywozu materiałów rozbiórkowych – do miejsca utylizacji odpadów .

**2. Materiały**

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z przedmiarem robót.

Materiały:

* powłokowe farby lateksowe z certyfikatem, zmywalne, odporne na szorowanie, przeznaczone do pomieszczeń wewnętrznych, dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia;
* farby z certyfikatem przeznaczone do zamalowywania plam (zacieków), podkładowe izolujące wzmacniające podłoże;
* ekologiczny z certyfikatem lakier akrylowy do zabezpieczania powierzchni ścian- lamperii, odporny na szorowanie przeznaczony do obiektów służby zdrowia;
* preparaty gruntujące;
* folia w płynie;
* gotowa zaprawa klejowa;
* zaprawa do spoinowania;
* zaprawa wyrównująca;
* płytki ceramiczne;
* kompletny odpływ prysznicowy (kratka) o wym. 10x10 cm ze stali nierdzewnej wraz z odpływem z rury PCV kanalizacyjnej fi 50 mm;
* woda;
* impregnujący preparat do polimeryzacji przeznaczony do stosowania w służbie zdrowia;
* folia ochronna PCV

**3. Sprzęt**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji techniczna.

Zgodnie z technologią, do wykonania robót rozbiórkowych, proponuje się użyć następującego sprzętu:

* młot ręczny,
* liniał
* poziomica
* sznurek
* kielnia
* młotek gumowy
* przyrząd do cięcia płytek
* obcęgi
* szpachla gumowa
* szpachla zębata
* wiadro
* mieszadło
* wiertarka
* wiertło z węglików wolframu
* okrągły pilnik
* pion
* nóż tynkarski
* szczotka druciana
* wałki;
* pędzle;
* folia ochronna;
* wiadra;
* taśma malarska;
* drabiny.

**4. Transport**

Transport, zgodnie z warunkami ogólnymi Specyfikacji Technicznej.

Do transportu proponuje się użyć takich środków transportu jak:

* samochód skrzyniowy;
* samochód dostawczy;

**5. Wykonanie robót**

5.1. Ogólne warunki wykonania robót Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano Specyfikacji technicznej.

Wymagania dotyczące wykonania robót podano w przedmiarze robót, ponadto:

* roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie,

Materiał z demontażu w ilości /zgodnie z przedmiarem/ m3, należy wywieźć.

5.2. W celu wykonania odpływu koniecznym jest montaż nowego kompletnego odpływu prysznicowego (kratka) o wym. 10x10 cm ze stali nierdzewne oraz wykonanie odpływu z rury PCV kanalizacyjnej fi 50 mm;

5.3. Podłoże oczyścić wypełnić zaprawą wyrównującą, zagruntować. Wykreślić osie rozkładu płytek, nanieść zaprawę klejową szpachlą zębatą, na grubość 5-10 mm/ 4-5 mm ściany/; pokrywać jednorazowo maksymalnie 1 m2 powierzchni. Układać płytki rzędami, dociskać delikatnymi uderzeniami gumowego młotka. Płytka powinna spoczywać na zaprawie całą swoją powierzchnią. Sprawdzić wypoziomowanie płytki /. Po co najmniej 12 godzinach, przygotować zaprawę do fugowania, rozprowadzić szpachlą kauczukową, aż do całkowitego wypełnienia szczelin. Przetrzeć płytki wilgotną gąbką, usunąć ślady zaprawy na płytkach. Po 1-2 godzinach wytrzeć posadzkę suchą szmatką.

5.4. Aby położyć płytki ceramiczne, należy wykonać następujące prace:

* oczyszczenie i wyrównanie podłoża /obmiar zgodny z przedmiarem/ - m2
* położenie płytek ceramicznych na ścianach /obmiar zgodny z przedmiarem/ m2
* położenie płytek ceramicznych na posadzce /obmiar zgodny z przedmiarem/ m2

5.5. Pomieszczenia powinny być dobrze wentylowane. Przed przystąpieniem do prac malarskich, należy zabezpieczyć elementy narażone na zabrudzenie. Najpierw należy pokryć farbą sufity, a następnie ściany. W razie potrzeby, po przeschnięciu należy położyć drugą warstwę. Powierzchnię przed malowaniem wzmocnić preparatem wzmacniającym podłoże, gruntem.

5.6. W celu wykonania malowania ścian i sufitów, należy wykonać następujące prace:

* skasować wykwity (zacieki) na powierzchni sufitów w łazienkach przy użyciu farby przeznaczonej do zamalowywania plam (zacieków), podkładowej izolującej wzmacniającej podłoże /ilość zgodna z przedmiarem/ m2;
* malowanie ścian i sufitów powłokowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi /ilość zgodna z przedmiarem/ m2;
* wzmocnienie powierzchni materiałem gruntującym – m2;
* polakierowanie ścian lamperii ekologicznym lakierem akrylowym/ilość zgodna z przedmiarem/ m2.

5.7.Grubość warstwy wyrównawczej jest określona w przedmiarze robót.

* przed przystąpieniem do ułożenia warstwy – ściany i sufity powinny być otynkowane (jeżeli tego wymagają). Powierzchnia powinna być wyrównana;
* temperatura w pomieszczeniach, w których wykonuje się warstwy wyrównawcze, nie powinna być niższa niż 10OC.

5.8. W celu wykonania polimeryzacji podłóg należy wykonać następujące prace:

* doczyszczanie mechaniczne oraz miejscowe ręczne, które ma na celu usunięcie starej warstwy polimerowej oraz zabrudzeń;
* zebranie powstałych nieczystości;
* neutralizacja- usunięcie w skali mikro resztek nieczystości oraz filmu środka doczyszczającego;
* polimeryzacja poprzez nakładanie powłok środka konserwującego tzw. polimeru. Najlepszy efekt uzyskuje się po nałożeniu trzech powłok;
* polerowanie czyli utwardzenie.Utrwalenie termiczne nałożonych wcześniej warstw polimeru.

**6. Kontrola jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w ST – Specyfikacji Technicznej.

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności.

Kontroli podlega wykonanie:

* jakość użytych materiałów,
* przygotowanie podłoża;
* poziomowość i liniowość położonych płytek;
* stopień odchylenia powierzchni i krawędzi od pionu;
* wykonanie spoinowania;
* równomierne pokrycie powierzchni ścian i sufitów farbą;
* równomierne pokrycie powierzchni ścian lamperii lakierem;
* zgodność z technologią zalecaną przez producenta zastosowanych materiałów
* dokładność i estetyka wykonania,
* kontrola odpływu w kabinie prysznicowej, kontrola połączeń rur;

**7.Obmiar robót**

Ogólne obmiaru robót, podano w ST - Specyfikacji Technicznej. Jednostką obmiaru jest:

* zgonie z przedmiarem /co do ilości i jm/

**8.Odbiór robót**

Ogólne zasady odbioru robót, podano w ST – Specyfikacji Technicznej.

**9.Podstawa płatności**

9.1. Ogólne zasady płatności, podano w ST – Specyfikacji Technicznej.

9.2. Zgodnie z dokumentacją, należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej Specyfikacji technicznej.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

Cena robót obejmuje:

* prace pomiarowe i pomocnicze;
* rozbiórki, skucia;
* segregacja usuniętego materiału i składowanie wewnątrz budynku;
* usuwanie z budynku demontowanych elementów;
* zabezpieczenie otworów okiennych ;
* zabezpieczenie innych elementów przed uszkodzeniem;
* transport odpadów na wysypisko;
* opłata za składowanie;
* zakup i załadunek materiałów;
* rozładunek materiałów;
* transport materiałów na poszczególne kondygnacje budynku;
* wykonanie kompletnego odpływ prysznicowy (kratka) o wym. 10x10 cm ze stali nierdzewnej wraz z odpływem z rury PCV kanalizacyjnej fi 50 mm;
* oczyszczenie podłoża;
* wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce;
* gruntowanie podłoża;
* rozrobienie zaprawy;
* położenie płytek na ścianie i podłodze;
* wykonanie fug;
* oczyszczenie fug z nadmiaru zaprawy;
* gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże ścian i sufitów;
* pomalowanie sufitów;
* pomalowanie ścian;
* polimeryzację podłóg;
* uporządkowanie miejsca prowadzenia robót;

##### 10.Normy i dokumenty związane

|  |  |
| --- | --- |
| PN – 75/B-10121 | Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych . Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-ISO 13006:2001 91.100.25 | Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie |
| PN-EN 12808-2:2003 83.180 91.100.10 | Zaprawy do spoinowania płytek Część 2: Oznaczanie odporności na ścieranie |
| PN-EN 12808-3:2003 83.180 91.100.10 | Zaprawy do spoinowania płytek Część 3: Oznaczanie wytrzymałości na zginanie i ściskanie |
| PN-EN 12004:2002/A1:2003 83.180 91.100.10 | Kleje do płytek Definicje i wymagania techniczne |
| PN-69/B-10280 87.020 91.200 709 | Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami |

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Tom I - Budownictwo ogólne, Arkady Warszawa, 1990