



BESKIDZKI ZESPÓŁ LECZNICZO-REHABILITACYJNY
SZPITAL OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W
JAWORZU

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83
tel. (33) 817 21 66, 817 26 21, fax (33) 817 34 63
NIP: 937-14-94-573 Regon: 000297603

www.rehabilitacja-jaworze.com.pl
e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl

Zatwierdzam

Znak sprawy: 0001/ZP/TP/2025

.....

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

na:

**Malowanie pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych
wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb
Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu**

CPV:

45442100-8 Roboty malarskie
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
90911200-8 Usługi sprzątania budynków
45431000-7 Kładzenie płytek
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

Jaworze, dnia 24.01.2025 r.

Rozdział I. Informacje ogólne.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
**Beskidzki Zespół Leczniczo – Rehabilitacyjny
Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu**
43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83
REGON: 000297603 ; NIP: 937-14-94-573;
tel.(033)817-21-66 (- 67); tel./fax (033) 817-34-63;
e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl;

Strona internetowa Szpitala: www.rehabilitacja-jaworze.com.pl, <https://bzlr.sodjaworze-bip.slaskie.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-powyzej-130-tys-zl/postepowania-powyzej-130-tys-zl.html>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/>, <https://bzlr.sodjaworze-bip.slaskie.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-powyzej-130-tys-zl/postepowania-powyzej-130-tys-zl.html>

2. Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do 14³⁵.
3. Wykonawcy pobierający SWZ ze strony internetowej związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do treści SWZ oraz innymi dokumentami zamówienia bezpośrednio związanymi z postępowaniem o udzielenie zamówienia, zamieszczonymi na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/>, <https://rehabilitacja-jaworze.com.pl/zamowienia-publiczne/> lub <https://bzlr.sodjaworze-bip.slaskie.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-powyzej-130-tys-zl/postepowania-powyzej-130-tys-zl.html>

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Podstawa prawna opracowania SWZ:
 - a) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320), zwana dalej PZP,
 - b) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024, poz. 507),
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 ze zmianami),
 - d) Obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P. 2023 poz. 1344),
 - e) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452),
 - f) Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233),
 - g) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2024 poz. 594 z późn.zm.),
 - h) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 - i) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

- k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - l) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411),
 - m) Wszelkie obowiązujące regulacje prawne odnoszące się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia,
 - n) W sprawach nieuregulowanych w SWZ pierwszeństwo mają przepisy PZP i aktów wykonawczych do PZP.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 PZP.
 - 3. Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w art. 3 PZP oraz Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. (M.P. 2023, poz. 1344).
 - 4. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu.
- 2. Roboty remontowe przedmiotu postępowania należy prowadzić w oparciu o dokumentację przygotowaną dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określają załączniki nr 8 – 11 do SWZ.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki użytych materiałów w trakcie realizacji zamówienia.
- 4. Zamówienie swoim zakresem obejmuje również m.in.:
 - a) prowadzenie książki obmiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zorganizowanie miejsca robót oraz zapewnienie na nim i wokół niego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) wszelkie naprawy ewentualnych szkód podczas wykonywania robót,
 - d) utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku oraz uporządkowanie i likwidacja zaplecza robót po zakończeniu prac, usunięcie odpadów i materiałów rozbiórkowych,
 - e) przeprowadzenie wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przekazaniem do eksploatacji, itp.,
 - f) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - g) inne czynności wynikające z przepisów branżowych bądź specyfiki zamówienia,
 - h) usunięcie stwierdzonych wad, ujawnionych podczas odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wyznaczonych terminach.
- 5. Czynności Wykonawca może wykonywać w godzinach od **6³⁰ do 20⁰⁰**, w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; prace będą wykonywane w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla normalnego funkcjonowania szpitala, tj. etapowo.
- 6. **Zamawiający umożliwia przeprowadzenie przed upływem terminu składania ofert wizji lokalnej w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl.**

7. **Wszelkie prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać w oparciu i zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP.**

Rozdział IV. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia stanowią wszystkie roboty remontowe, które muszą być przeprowadzone w oparciu o:
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zwany dalej STWiOR) – załącznik nr 8 do SWZ,
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) – załącznik nr 9 do SWZ,
 - Przedmiar robót – załączniki nr 10 do SWZ,
 - Rysunki i schematy – załącznik nr 11 do SWZ,
 - Obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca realizując zamówienie uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 PZP. Wykonawca realizując zamówienie zapewni zgodność z minimalnymi wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411).
3. W zakres zlecenia modernizacji pomieszczeń wchodzi:
 - a) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego,
 - b) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p/poż. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania,
 - c) wykonania wszelkich innych robót wymienionych w STWiOR stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.
4. **Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót tj. załączniki nr 10 do SWZ stanowią jedynie opis przedmiotu zamówienia, są elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych. Mają na celu ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Podany zakres przedmiaru może nie być kompletny oraz zupełny. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w zakresie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania stan wynikający z dokumentów stanowiących załączniki nr 8 – 11 do SWZ.**
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nieutrudniający ciągłej pracy szpitala oraz dokonać wszelkich czynności, które okażą się niezbędne do nieprzerwanego i prawidłowego funkcjonowania szpitala Zamawiającego.

Rozdział IVA. Wymagania w zakresie zatrudnienia n podstawie stosunku pracy.

1. Zamawiający na podstawie art. 95 PZP wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niektóre czynności były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj.: osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów sprzętu budowlanego. Obowiązek nie dotyczy prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji m. in. osób kierujących budową i dostawców materiałów budowlanych.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

1. **Termin realizacji zamówienia: do 60 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót.**
2. **Miejsce realizacji:** Oddział Leczniczo-Rehabilitacyjny dla Dorosłych, Beskidzki Zespół Leczniczo – Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83.

Rozdział VI. Warunki realizacji zamówienia.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych – ilekroć w SWZ i załącznikach do SWZ, jest mowa o wyrazie „lub równoważny” należy przez to rozumieć produkt, typ, taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach produktu nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w SWZ i załącznikach do SWZ nazwy handlowe, znaki towarowe, itp., służą jedynie do określenia minimalnych parametrów produktu wskazanego w SWZ, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji przedmiotu zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w SWZ i załącznikach do SWZ. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych produktów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SWZ, Wykonawca złoży szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/nazwę oraz inne cechy produktu pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Niezłożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SWZ, umowie i załącznikach.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ponieważ zakres zamówienia jest jednolity i wymagałby nadmiernego jednoczesnego zaangażowania zasobów ludzkich do skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby zagrozić właściwemu jego wykonaniu. Jednoczesna realizacja poszczególnych zakresów jest korzystna pod względem czasowym, organizacyjnym i technologicznym. W przypadku wystąpienia ewentualnych wad, ułatwi ustalenie podmiotu odpowiedzialności za usunięcie wad. Przedmiot zamówienia nie wyklucza możliwości składania ofert przez małe i średnie przedsiębiorstwa.
3. Oferty niezawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
7. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
9. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
10. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami, materiały muszą być pełnowartościowe oraz posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa i odpowiadać wymogom, jakie nakładają na nie odpowiednie Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Na zaproponowane zmiany Wykonawca powinien uzyskać pisemną zgodę projektanta i zgodę Zamawiającego oraz ponieść koszty związane z dostosowaniem projektu do nowych rozwiązań

w niezbędnym zakresie wymaganym prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

11. **Wszystkie montowane i instalowane materiały muszą być fabrycznie nowe i nieużywane oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom SWZ i projektu, opisu uszczegółowienia przedmiotu zamówienia.**

Rozdział VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców (art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7)

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat u składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Rozdział VIIA. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w Rozdziale VII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

- b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

- c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, w wysokości **250 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł),
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: **250 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł).

- d) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który:

- wykonał minimum dwie roboty w zakresie robót remontowych w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej **250 000,00 zł**,

- dysponuje Kierownikiem Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), z doświadczeniem polegającym na **pełnieniu funkcji Kierownika Budowy w realizacji minimum 1 zadania** dotyczącego robót remontowych w budynkach użyteczności publicznej o wartości minimum **250 000,00 zł brutto** dla tego zadania.

Zamawiający dokona oceny czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń zawartych w załącznikach nr od 3 i 4 do treści SWZ. Oświadczenia Wykonawcy będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu.

Rozdział VIIB. PODMIOTY TRZECIE

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, odpowiednio wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 2 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VIII SWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy, przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdziale VIII,

dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 – 123 PZP.

Rozdział VIIC. PODWYKONAWCY.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
2. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 2 PZP żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom oraz podania ewentualnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia nazwy (firmy), dane kontaktowe, przedstawicieli Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (jeżeli są już znani), niebędących podmiotem udostępniającym zasoby, w celu wykazania czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy, (dalszego Podwykonawcy) podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia, o którym mowa w VIII.1 oraz dokumenty określone w VIII.2, o którym mowa w art. 125 PZP.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia.
5. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazwy (firmy), dane kontaktowe, przedstawicieli Podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt a).
8. Szczegółowe warunki dotyczące zawierania umów z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami opisane są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.

Rozdział VIID. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składane na podstawie art. 273 ust.1 PZP, składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
 - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają i wskazują pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Z chwilą ustanowienia pełnomocnika istnieje obowiązek załączenia pełnomocnictwa;
 - b) oferta musi być podpisana w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

- c) **do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy;**
- d) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego czas realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

Rozdział VIII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

1. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 PZP oraz art. 1 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących podmiotowych środków dowodowych:**
 - a) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
2. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 PZP, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących podmiotowych środków dowodowych:**
 - a) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ;
3. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 PZP oraz art. 1 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający wezwe do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**
 - a) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

4. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, Zamawiający wezwe do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający wezwe do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający wezwe do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**

- a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, w wysokości **250 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł).**
- b) informacji banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości nie mniejszej niż: **250 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł).**

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających dane w walutach innych niż PLN, dane finansowe winny być przeliczone przez Wykonawcę na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowanego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP); jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów NBP, Wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy wg ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP; ten sam kurs Wykonawca przyjmie przy przeliczeniu wszelkich innych danych finansowych.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych o których mowa w ppkt a) i b) Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

7. **W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje zdolnościami technicznymi lub zawodowymi niezbędnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wezwe do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**

- wykaz minimum dwóch robót w zakresie robót remontowych w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej **250 000,00 zł** (załącznik nr 5 do SWZ), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy wraz z określeniem powierzchni tych robót,

- wykaz osób (załącznik nr 6 do SWZ) przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.

Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej bez ograniczeń, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), z doświadczeniem polegającym na **pełnieniu funkcji Kierownika Budowy w realizacji minimum 1 zadania** dotyczącego robót remontowych w budynkach użyteczności publicznej o wartości minimum **250 000,00 zł brutto** dla tego zadania.

Do wykazu osób należy złożyć oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca dysponuje osobami wskazanymi w załączniku nr 6 do SWZ posiadającymi uprawnienia do kierowania pracami będącymi przedmiotem zamówienia oraz, że przynależą do właściwych izb samorządu zawodowego. Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, do przedstawienia uprawnień Kierownika Budowy oraz potwierdzenia jego przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowski UE.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót remontowych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w ppkt a), dotyczy robót remontowych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
9. Dokument, o którym mowa w pkt 8 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą złożone przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Rozdział VIIIA. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych, związanych z realizacją zamówienia.

1. W celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 104-106 PZP Zamawiający żąda **złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

Rozdział IX. Zasady składania oświadczeń i/lub podmiotowych dokumentów oraz oferty

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia **w terminie 5 dni od dnia wezwania** aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 PZP, opatrzone podpisem w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacjom lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - a) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie, lub,
 - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
5. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w ust.4, aktualne na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

Rozdział IXA. Zasady składania przedmiotowych środków dowodowych.

1. Przedmiotowe środki dowodowe składa się wraz z ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
3. Zapisu w pkt 2 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli przedmiotowe dokumenty złożone przez Wykonawcę budzą wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział X. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z

- uwzględnieniem wyjątków określonych w treści SWZ, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ.
 3. Zaszyfrowaną ofertę, przedmiotowe środki dowodowe, w tym **oświadczenia**, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 i 2, podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia, o których mowa w art. 117 ust. 4, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust 3, pełnomocnictwa, sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt (preferowany i rekomendowany format .pdf ze względu na możliwości sprawdzenia złożonego podpisu elektronicznego, opatrzonego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy).
 4. Ofertę, a także oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ oraz pełnomocnictwa do ofert składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy poprzez ogólnopolską platformę zakupową, pod rygorem odrzucenia (<https://ezamowienia.gov.pl/>). Wymaga się żeby katalog zawierający ofertę z wymaganymi dokumentami nie przekraczał pojemności 100 MB.
 5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:
 - a) drogą elektroniczną: przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl;
 - b) na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: **BZLR_JAWORZE**;
 - c) poprzez ogólnopolską platformę zakupową, dostępną pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>;
 6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej e-Zamówienia, znajdują się w zakładce Centrum pomocy – Instrukcje interaktywne – Oferty, wnioski i prace konkursowe na stronie internetowej pod adresem: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.1.pdf>.
 7. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 8. Do kontaktu z Wykonawcami (od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego 7⁰⁰ – 14³⁵) upoważniona jest:
 - w sprawach procedury zamówień publicznych – Katarzyna Gańczarczyk – Inspektor ds. Zamówień Publicznych, tel. 33/ 817 21 66 (w. 506), e-mail: przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl;
 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia – Magdalena Loska – Kierownik ds. Inwestycyjno-Remontowych, Jarosław Niemczyk – Inspektor ds. Inwestycyjno-Remontowych tel. 33/817 21 66 (w.512), e-mail: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl
 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Rozdziale zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

Rozdział XI. Tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio

- wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacjom.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
 4. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.
 5. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

Rozdział XII. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian w SWZ.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

Rozdział XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca związany jest ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia **11.03.2025 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przed upływem terminu związania ofertą, jednokrotnego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) PZP, Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XIV. Informacje dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Rozdział XVI. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SWZ.

1. Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie, więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje ich odrzucenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z:
 - a) treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) dokumentacją STWIOR stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
 - c) opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
 - d) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
 - e) rysunkami i schematami stanowiącymi załącznik nr 11 do SWZ i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;

- b) dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VIII ust. 1 i 2 niniejszego SWZ (załączniki nr 3 i 4 do SWZ),
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (pełnomocnictwo należy złożyć w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Wykonawcy).
 5. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SWZ dokumenty i oświadczenia.
 6. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu hasła i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
 7. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi pod adresem <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.1.pdf>.
 8. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk "Wycofaj ofertę". Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
 9. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
 10. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (zgodnie z art. 20 ust. 2 PZP).
 11. Wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz inne materiały informacyjne w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski.
 12. Załączniki do SWZ stanowiące jego integralną część, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie. Załączniki powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku ściśle według warunków i postanowień SWZ.
 13. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Ponadto Wykonawca powinien w ofercie wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tj. spełniają łącznie trzy warunki:
 - a) Mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiadają wartość gospodarczą;
 - b) Nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób
 - c) Przedsiębiorca podjął wobec nich niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
 14. W przypadku niewykazania, nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający dokona odtajnienia zastrzeżonych informacji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
 15. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
 16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wezwanie do wyjaśnienia zaoferowanej przez niego ceny w trybie art. 224 ust. 1 PZP, a złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa pod warunkiem, że Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 5) PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale niniejszej SWZ. Przepisy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielania zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

Rozdział XVI. Informacje dotyczące miejsca i terminu składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę (<https://ezamowienia.gov.pl/>) w terminie do **dnia 10.02.2025 r., do godz. 9⁰⁰**.
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie (odszyfrowanie).
4. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może dokonać zmian w ofercie.
5. **Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.**

Rozdział XVII. Miejsce i tryb otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 10.02.2025 r. o godz. 9³⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego.
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 1, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu tej awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://rehabilitacja-jaworze.com.pl/zamowienia-publiczne/> lub <https://bzlrsojdjaworze-bip.slaskie.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-powyzej-130-tys-zl/postepowania-powyzej-130-tys-zl.html> oraz na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/> informacje o:
 - e) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - f) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Rozdział XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wagi tych kryteriów.

1. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- a) kryterium – cena - waga kryterium 60 pkt

Cena oferty zostanie przeliczona na wartości punktowe, uwzględniając wagę **kryterium cena = 60%** i stosując wzór:

$$\frac{W}{C_{\min}} \cdot 60 \text{ pkt.}$$

- W - waga kryterium
 $C_{\min}$ - cena minimalna w zbiorze ofert
 C_n - cena danej oferty

- b) kryterium – **gwarancja na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi** – waga kryterium 40 pkt

Cena oferty zostanie przeliczona na wartości punktowe, uwzględniając wagę **kryterium gwarancja = 40%**

Punkty w tym kryterium przyznane będą na podstawie informacji podanej w formularzu ofertowym.

Zamawiający przyzna punkty wg następującej zasady:

- 1) za udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi na okres 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń - 0 pkt;
- 2) za udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi na okres 30 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń - 10 pkt;
- 3) za udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń - 20 pkt;
- 4) za udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi na okres 42 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń - 30 pkt;
- 5) za udzielenie gwarancji i rękojmi za wady na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi na okres 48 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń - 40 pkt;

Minimalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy termin gwarancji przedmiotu zamówienia (48 miesięcy) otrzymuje maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający przyjmie, że zaoferował on minimalny 24-miesięczny okres gwarancji rękojmi za wady. W takim przypadku Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Wykonawca zaznacza w punkcie 3 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) zaoferowany termin gwarancji na przedmiot zamówienia.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi wyżej kryteriami Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$F_n = C + G$$

F_n - całkowita liczba punktów przyznana w ofercie

C - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena

G - liczba punktów przyznanych ofercie za spełnienie kryterium termin gwarancji na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi

2. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w PZP,
 - b) jest zgodna z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - c) została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Obliczenia punktacji, w każdej części zamówienia, zgodnie z wyżej wskazanymi kryteriami, zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Rozdział XIX. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. W celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty w świetle kryterium ceny Zamawiający do porównania ofert będzie brał pod uwagę cenę brutto;

2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto – cyfrowo i słownie. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) **stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert**. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszcza się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 PZP). Obowiązkiem składającego ofertę jest wypełnić formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do SWZ) dokonując obliczeń wg zasad uznanych w rachunkowości.
Obliczone ceny należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku oraz wartość umowy wyliczyć zgodnie z poniżej określonymi zasadami:
 - a) z ceny jednostkowej netto wyliczana jest cena jednostkowa brutto,
 - b) z ceny jednostkowej netto x ilość x stawka VAT wyliczana jest wartość brutto,
3. W zakresie realizacji umowy wynagrodzenie nie będzie waloryzowane.
4. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały podwyższeniu.
5. Waluta ceny oferowanej w PLN.
6. W cenie musi mieścić się całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Składający ofertę przedstawia w ofercie cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
8. Cena oferty uwzględnia wszystkie składniki cenowe realizacji zamówienia.

Błąd w obliczeniu ceny spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 PZP.

Uwaga: Obowiązek podatkowy, w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych określonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) spoczywa na nabywcy towarów lub usługobiorcy, którym w przypadku postępowania o zamówienie publiczne jest Zamawiający. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział XX. PROWADZENIE PROCEDURY WRAZ Z NEGOCJACJAMI

1. Zamawiający nie korzysta z uprawnienia, o jakim stanowi art. 288 ust. 1 ustawy PZP.
2. Negocjacje ofert nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ oraz dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji w pierwszym kroku Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o Wykonawcach:
 - a) których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - b) których oferty zostały odrzucone,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
6. **Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:**
 - a) nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;

- b) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
- 7. Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
- 8. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 9. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 10. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 11. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
- 12. Oferta dodatkowa powinna być złożona zgodnie z odpowiednimi postanowieniami punktu XVI SWZ.

Rozdział XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 1 ppkt a), na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać ze złożonych wcześniej dokumentów.
- 4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 255 pkt 7 PZP.
- 5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 pkt 1 lit. a) PZP.
- 6. Wybrany Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do podpisania umowy zgodnej z wzorem umowy (załącznik nr 2 do SWZ).
- 7. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Rozdział XXII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą winien wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wartości całkowitej umowy brutto.
- 2. Wykonawca może zadeklarować w ofercie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP, jednakże Zamawiający zastrzega,

iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „ na pierwsze żądanie”).

3. Wytyczne dot. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, a potwierdzenie wpłaty dołącza do składanej umowy:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Nr konta: 45 1130 1091 0012 1150 8020 0002

Tytuł przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu nr 0001/ZP/TP/2025”

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez konsorcjum, Zamawiający żąda, aby w treści gwarancji znajdowała się informacja, że gwarancja jest składana przez konsorcjum.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane , pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Rozdział XXIII. Istotne postanowienia umowy.

1. Szczegółowe zapisy związane ze sposobem realizacji zamówienia, warunkami umowy zawiera Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy.
2. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas w jakim siła wyższa uniemożliwiła wykonanie obowiązków Stron,
 - b) wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie,
 - c) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy,
 - e) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
 - f) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy oraz zmiany adresu (siedziby) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia lub adresu (siedziby) Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,

- g) nastąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - h) nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy – zmiana cen jednostkowych brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian,
 - i) nastąpi zmiana stawki podatku akcyzowego dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na ceny jednostkowe towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy; zmiana cen jednostkowych netto o wielkość zmiany podatku akcyzowego nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę,
 - j) wystąpią inne, niż przewidziane powyżej okoliczności uzasadniające zmianę zawartej umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie naruszają przepisów ustawy PZP,
 - k) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w okresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

Rozdział XXIV. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy.

Rozdział XXV. Jawność postępowania

1. Dokumentacja postępowania zostanie udostępniona Wykonawcom w trybie przewidzianym w art. 74 PZP.
2. Zamawiający udostępni wskazane dokumenty na wniosek.
3. Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów i informacji oraz osobę, przy której obecności dokonana zostanie czynność przeglądania.

Rozdział XXVI. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Określa załącznik nr 12 do SWZ.

Rozdział XXVII. Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy – do wypełnienia przez Wykonawców i załączenia do oferty;

Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór umowy – do zaakceptowania przez Wykonawców. Wykonawca akceptuje wzór umowy poprzez oświadczenie złożone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – do wypełnienia przez Wykonawców i załączenia do oferty;

Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – do wypełnienia przez Wykonawców i załączenia do oferty;

Załącznik nr 5 do SWZ – Zestawienie wykonanych zamówień – do wypełnienia przez Wykonawców i przekazania Zamawiającemu na każde jego wezwanie;

Załącznik nr 6 do SWZ – Wykaz pracowników Wykonawcy – do wypełnienia przez Wykonawców i przekazania Zamawiającemu na każde jego wezwanie;

Załącznik nr 7 do SWZ – Istotne postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczenia – dokument pomocniczy - złożenie przez Wykonawców jest dobrowolne;

Załącznik nr 8 do SWZ – STWIOR do zaakceptowania przez Wykonawców. Wykonawca akceptuje STWIOR poprzez oświadczenie złożone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

Załącznik nr 9 do SWZ – OPZ do zaakceptowania przez Wykonawców. Wykonawca akceptuje OPZ poprzez oświadczenie złożone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiar robót – do zaakceptowania przez Wykonawców. Wykonawca akceptuje przedmiar robót budowlanych poprzez oświadczenie złożone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

Załącznik nr 11 do SWZ – Rysunki i schematy – do zaakceptowania przez Wykonawców. Wykonawca akceptuje rysunki poprzez oświadczenie złożone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

Załącznik nr 12 do SWZ – Informacja IODO