

## UMOWA ZP/.../2025

Zawarta w dniu ...2025 r. w Jaworzu pomiędzy :

**Beskidzkim Zespołem Leczniczo-Rehabilitacyjnym**

**Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu**

43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

KRS: 0000179093 NIP: 937 14 94 573 REGON: 000297603

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Martę Malik – p.o. Dyrektora**

a

.....

KRS:..... NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 275 pkt 2 znak sprawy: 0004/ZP/TP/2025 przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. . (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320, zwanej dalej ustawą PZP) Strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy i obowiązki**

1. Przedmiotem umowy jest: **zakup i dostawa opału dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu.**

2. **Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:**

| Lp. | Asortyment          | Parametry*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ilość ton |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | Węgiel miał (suchy) | Wartość opałowa min. 24,00 MJ/kg;<br>Zawartość popiołu max. 12%<br>Zawartość siarki max. 1,2%<br>Wilgotność całkowita max. 15%<br>Uziarnienie min. 3 mm, maks. 31,5 mm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu oraz Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 listopada 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych | 200       |
| 2   | Węgiel groszek      | Wartość opałowa min. 24,00 MJ/kg<br>zawartość popiołu max. 10%<br>zawartość siarki max. 1,2%<br>wilgotność całkowita max. 15%<br>Uziarnienie min. 5 mm, maks. 40 mm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu oraz Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 listopada 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych    | 212       |

\* dopuszcza się odchylenia wartości parametrów jakościowych paliw stałych , zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Przemysłu oraz Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych (Dz. U. z 2024, poz. 1618)

3. Przez dostawę Zamawiający rozumie sukcesywne dostawy realizowane w okresie obowiązywania umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego, w ilościach nie większych niż podane w ust. 6.

4. Dostawa przedmiotu umowy następować będzie na podstawie e-mailowego i/lub telefonicznego zamówienia złożonego przez osobę, o której mowa w §8 ust. 1 lit. a. tiret 1. Dostawa będzie odbywać się w dniu wskazanym przez Zamawiającego w poszczególnych zamówieniach. Zamawiający zastrzega, że dostawa może być zamówiona z terminem realizacji do 24 godzin od momentu złożenia zamówienia. Zamówienia będą składane w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach **od 7:00 do 13:00**.
5. Jednorazowe dostawy będą realizowane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego w ilościach nie większych niż zostało to określone w § 1 ust. 6 lit. a, b, c, d.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać opał własnym transportem (samochód samowyładowczy), na swój koszt i ryzyko oraz rozładować go w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na terenie jego obiektów:
  - a) Kotłownia „F” przy Oddziale dla Dorosłych Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Jaworzu, ul. Słoneczna 83 samochód o max. ładowności 6 ton (jednorazowa max. wielkość zamówienia 6 t),
  - b) Kotłownia przy Oddziale dla Dzieci i Młodzieży Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Jaworzu ul. Wapienicka 142 samochód o ładowności max. 6 ton (jednorazowa max. wielkość zamówienia 6 t),
  - c) Kotłownia „104” w Jaworzu, ul. Wapienicka 104 – samochód o ładowności max. 4 ton (jednorazowa max. wielkość zamówienia 3 t),
  - d) Kotłownia „101” w Jaworzu, ul. Wapienicka 101 – samochód o ładowności max. 3 ton (jednorazowa max. wielkość zamówienia 3 t).

Podana ładowność samochodów związana jest z faktem gęstej zabudowy wokół dróg wewnętrznych.
7. W przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu umowy, tj. dostawy powyżej 24 godzin od daty wskazanej w zamówieniu Zamawiający może zlecić dostawę przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłych dostaw.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę i jego pracowników oraz inne osoby podlegające kierownictwu Wykonawcy lub środki transportu albo inne urządzenia Wykonawcy, a także innych szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... **zł 00/100 PLN** tj. ....**PLN netto** (słownie: ..... **zł 00/100 PLN**).

| Asortyment             | Parametry*                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ilość<br>ton | Cena<br>netto<br>za 1T<br>(w zł) | Cena<br>brutto<br>za 1T<br>(w zł) | Wartość<br>brutto<br>ogółem<br>( w zł) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Węgiel miał<br>(suchy) | Wartość opałowa min. 24,00 MJ/kg;<br>Zawartość popiołu max. 12%<br>Zawartość siarki max. 1,2%<br>Wilgotność całkowita max. 15%<br>Uziarnienie min. 3 mm, maks. 31,5 mm<br>zgodnie z Rozporządzeniem Ministra<br>Przemysłu oraz Ministra Klimatu i<br>Środowiska z dnia 04 listopada 2024 r. w | 200          |                                  |                                   |                                        |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |  |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|                | sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |  |  |  |
| Węgiel groszek | Wartość opałowa min. 24,00 MJ/kg<br>zawartość popiołu max. 10%<br>zawartość siarki max. 1,2%<br>wilgotność całkowita max. 15%<br>Uziarnienie min. 5 mm, maks. 40 mm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu oraz Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 listopada 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych | 212 |  |  |  |

\* dopuszcza się odchylenia wartości parametrów jakościowych paliw stałych , zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Przemysłu oraz Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw stałych (Dz. U. z 2024, poz. 1618)

- Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności koszt użytych przez Wykonawcę materiałów a także ewentualne należyte opłaty i podatki wynikające z przepisów polskiego prawa, w tym podatek VAT i cło.
- Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 13.
- Ilość asortymentu wskazana w ust. 1 jest ilością szacunkową i została przyjęta dla wolumenu, jaki Zamawiający zamierza zrealizować w okresie wskazanym w § 3 umowy albo do wyczerpania kwoty maksymalnego zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, którego wartość jest równa kwocie łącznego wynagrodzenia opisanego w ust. 1 i nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający gwarantuje, iż w okresie obowiązywania umowy dokona zamówień na kwotę minimum 60% maksymalnego zobowiązania.
- Cena obejmuje dostawę, transport i rozładunek w miejscach wskazanym przez Zamawiającego na terenie jego obiektów, o których mowa w § 1 ust. 6.
- Obniżenie przez Wykonawcę cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania w tym zakresie aneksu do umowy.

### § 3

#### **Okres realizacji umowy**

- Strony uzgadniają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **12 miesięcy, tj. od dnia 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r.**
- Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz dokona jego rozładunku.

### § 4

#### **Odbiory**

- Wykonawca zobowiązany jest do realizowania dostaw częściowych przedmiotu umowy na podstawie bieżących przesyłanych pocztą elektroniczną i/lub telefonicznie zamówień, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w §8 ust. 1 lit. a) tiret 1.
- Dostawy odbywać się będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-13.00 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zamówieniu, przy obecności pracownika upoważnionego do odbioru przedmiotu zamówienia. Częściowa jednorazowa dostawa nie może przekraczać ilości podanych poniżej:
  - Kotłownia „F” przy Oddziale dla Dorosłych Beskidzkiego Zespołu Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Jaworzu, ul. Słoneczna 83 jednorazowa max. wielkość zamówienia 6 ton;
  - Kotłownia przy Oddziale dla Dzieci i Młodzieży Beskidzkiego Zespołu Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Jaworzu, ul. Wapienicka 141 –jednorazowa max. wielkość zamówienia 6 ton;
  - Kotłownia „104” w Jaworzu, ul. Wapienicka 104 –jednorazowa max. wielkość zamówienia 4 ton;

- d) Kotłownia „101” w Jaworzu, ul. Wapienicka 101 – jednorazowa wielkość zamówienia max. 3 ton.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień częściowych bez ograniczeń, co do zakresu i ilości dostaw częściowych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania wartości kalorycznej opału aktualnymi certyfikatami kopalni, z której realizowana jest dostawa. Wykonawca przy każdej dostawie zobowiązany jest do dostarczenia certyfikatu jakości opału wystawionego przez uprawniony podmiot lub świadectwo badania dostarczonego opału.
  5. W przypadku dostarczenia opału bez dokumentu w postaci świadectwa jakości lub certyfikatu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia towaru. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Wykonawca.
  6. Zamawiający ma prawo do sprawdzania parametrów dostarczanego opału określonych w § 1 ust. 2 poprzez wykonanie analizy fizykochemicznej w akredytowanej jednostce wykonującej ocenę jakości paliw stałych. Pobieranie próbek będzie odbywało się w obecności przedstawiciela Wykonawcy dostarczającego opały. W przypadku pobrania próbki Zamawiający będzie sporządzał protokół z pobrania próbki. W przypadku otrzymania wyników niezgodnymi z ww. parametrami Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów za dostarczenie próbki i wykonanie analizy na podstawie noty obciążeniowej.
  7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza dostarczenie asortymentu zamiennego, po wcześniejszej pisemnej zgodzie Zamawiającego, pod warunkiem zachowania cen oraz odpowiadającego, co najmniej minimalnym parametrom, określonym w § 1 ust. 2.
  8. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, nie później niż w ciągu 30 dni roboczych od chwili zrealizowania dostawy.
  9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane i załatwiane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o wadzie.

## § 5

### **Warunki płatności**

1. Z tytułu zrealizowanych dostaw Zamawiający będzie przekazywał należne Wykonawcy kwoty w złotych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj. : .....  
....., który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”), w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu właściwie wystawionej faktury VAT za zrealizowaną dostawę częściową.
2. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu wraz z każdą częściową dostawą.
3. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 6

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na każdorazowo dostarczony przedmiot umowy **na okres 15 miesięcy**.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest wymienić na wolny od wad wadliwy przedmiot umowy w terminie 2 dni od daty wezwania drogą telefoniczną pod nr **tel.**  
.....

## § 7

### ***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia w szczególności:
  - a) Zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni,
  - b) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - c) Ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) Naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, a w szczególności opisanych w §1 ust. 4-11,
  - e) Powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - f) Likwidacji firmy Wykonawcy,
  - g) Dostarczenia przedmiotu umowy złej jakości lub,
  - h) Dwukrotnego dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z wymaganymi parametrami technicznymi określonymi w §1 pkt 2, ustalonymi wg zasad określonych w §4 ust. 5 umowy, albo
  - i) Niewykonania trzech dostaw częściowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zamówieniu, o którym mowa w §1 ust. 4.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w przypadku odmowy dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od wad oraz w każdym innym przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy, przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 8**

#### ***Przedstawiciele***

1. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) po stronie Zamawiającego:
    - w zakresie zamówienia opału i rozliczenia faktur – **St. Inspektor ds. Organizacyjno-Logistycznych, St. Inspektor ds. Magazynowych tel. 33/217 21 66, w. 509, logistyka.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**
    - w zakresie dostawy opału i jakości – **Kierownik Działu Inwestycyjno-Remontowego- tel. 33 817 21 66 wew. 512, techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**
  - b) po stronie Wykonawcy: .....
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.

### **§ 9**

#### ***Kary umowne***

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku dostarczenia węgla miału o wilgotności przekraczającej 15% lub węgla groszek o wilgotności przekraczającej 15%, w wysokości 15% wartości dostarczonego przedmiotu umowy na podstawie protokołu oględzin sporządzonego przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela dostawcy (kierowcy); Zamawiający niezwłocznie będzie informował Wykonawcę o tym fakcie pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej,
  - b) w przypadku otrzymania negatywnych wyników badań próbek w wysokości 20 % wartości

- dostarczonego przedmiotu umowy zgodnie § 4 ust. 6.
- c) za niedostarczenie przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 ust. 2 w wysokości 10% wartości zamówionej dostawy częściowej umowy za każdą rozpoczętą dobę, bez względu na zastosowanie zapisów §1 ust. 7.
  - d) za opóźnienie w wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad w uzgodnionym terminie w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy,
  - f) w każdym przypadku wyrządzenie szkody na osobie lub w mieniu z przyczyn dotyczących wadliwości przedmiotu zamówienia w wysokości 15% wartości brutto umowy.
- 2. W przypadku, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  - 3. Wykonawca obciążony zostanie kosztami usuwania awarii urządzeń i kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany opał, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie.
  - 4. Podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin (napraw) potwierdzający przyczynę awarii.
  - 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nr:..... oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie ....., tj. kwoty..... zł (słownie:..... 00/100).
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia pełnego wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane.
- 3. Zwracana Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 1 ulega zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość przedmiotu umowy lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 7 ust. 1 umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia staje się wymagalne w całości z chwilą skutecznego odstąpienia od umowy.
- 3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź zabezpieczenie to będzie miało charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądania Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z wybranej formy zabezpieczenia pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużone o okres 30 dni.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia tytułem wykonanej umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§12**

### **Podwykonawstwo**

- 1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze Podwykonawstwo.

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas w jakim siła wyższa uniemożliwiała wykonanie obowiązków Stron,
  - b) wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie,
  - c) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
  - d) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy,
  - e) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
  - f) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy oraz zmiany adresu (siedziby) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia lub adresu (siedziby) Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
  - g) nastąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy,
  - h) nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy – zmiana cen jednostkowych brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian,
  - i) nastąpi zmiana stawki podatku akcyzowego dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na ceny jednostkowe towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy; zmiana cen jednostkowych netto o wielkość zmiany podatku akcyzowego nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę,
  - j) wystąpią inne, niż przewidziane powyżej okoliczności uzasadniające zmianę zawartej umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie naruszają przepisów ustawy PZP,
  - k) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w okresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP.
3. Na podstawie art. 439 ust. 1, Zamawiający wprowadza zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia obowiązywania umowy, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ppkt. 1), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wraz z przedstawieniem sposobu wyliczenia tych kosztów i ich wpływu na ceny jednostkowe.
- 3) Zmiana cen jednostkowych nastąpi w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszone przez Prezesa GUS (począwszy od miesiąca następującego po miesiącu rozpoczęcia obowiązywania umowy, do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym dokonywana jest zmiana ceny przedmiotu umowy), lecz nie więcej niż o połowę obliczonego w ten sposób wzrostu ceny.
- 4) Zmiana o której mowa wyżej dokonana zostanie od dnia zawarcia stosownego aneksu i nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od rozpoczęcia obowiązywania umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia na podstawie ppkt 1) -3) nie może być dokonywana częściej niż co 3 miesiące.
- 5) Maksymalna łączna zmiana cen jednostkowych w trakcie obowiązywania umowy na podstawie ust. 1-3 nie może przekroczyć 25% cen jednostkowych określonych w § 2 ust. 1 wzoru umowy.
- 6) Do obniżenia cen jednostkowych na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio powyższe przepisy.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią ppkt 1) - 6), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane pisemnie w formie aneksu.

#### **§ 14**

##### ***Postanowienia końcowe***

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a zapisami SWZ pierwszeństwo mają zapisy SWZ.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm)\*.

Zamawiający :

.....

Wykonawca :

.....

\*niepotrzebne skreślić