

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja kotłowni w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu do wymagań Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – etap II”.
2. Miejsce wykonywania prac: Budynek Główny Oddziału Dzieci i Młodzieży oraz budynek „Mariensztat” przy ul. Wapienickiej 142 43-384 w Jaworzu.

3. Główny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane;  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;  
45331110-0 Instalowanie kotłów;  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;  
45232460-4 Roboty sanitarne;  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;  
45321000-3 Izolacja cieplna

4. Zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia:

**Budynek Główny Oddziału Dzieci i Młodzieży**

1. Kotłownia

- Roboty demontażowe;
- Roboty remontowe i adaptacyjne:
  - ✓ Uzupełnienie ścian zewnętrznych kotłowni;
  - ✓ Roboty remontowe przy ścianach i stropach kotłowni;

- ✓ Roboty posadzkowe:
  - ❖ Studzienka schładzająca;
  - ❖ Odwodnienie posadzki kotłowni;
  - ❖ Fundament pod kocioł;
- ✓ Wentylacja nawiewna i wywiewna;
- ✓ Instalacja wod-kan;
- ✓ Rozdzielacze instalacyjne c.o.
- Technologia kotłowni gazowej:
  - ✓ Obieg kotłowy;
  - ✓ Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
  - ✓ Uzbrojenie obiegów grzewczych:
    - ❖ Obieg grzewczy nr I (c.o. istniejące);
    - ❖ Obieg grzewczy nr II (c.o. istniejące);
    - ❖ Obieg grzewczy nr III (c.o. istniejące);
  - ✓ System spalinowy;
- Instalacja gazowa wewnętrzna:
  - ✓ Roboty wewnątrz budynku;
- 2. System aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowej;
- 3. Instalacje elektryczne;
- 4. Urząd Dozoru Technicznego.

### **Budynek „Mariensztat” Oddział Dzieci i Młodzieży**

1. Roboty zewnętrzne:
  - Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni terenu;
  - Przygotowanie postumentu pod pompę ciepła i wyгородzenie terenu wokół pompy;
  - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej:
    - ✓ Instalacja gazowa – roboty montażowe;
    - ✓ Roboty ziemne i montażowe;
  - Budowa instalacji zasilającej z rur preizolowanych;
  - Instalacja odprowadzenia skroplin

- ✓ Roboty ziemne i montażowe;
- ✓ Roboty w pomieszczeniu źródła ciepła;
- Roboty odtworzeniowe.

## 2. Roboty wewnętrzne:

- Remont pomieszczenia źródła ciepła
  - ✓ Roboty demontażowe;
  - ✓ Instalacja wod-kan;
  - ✓ Remont posadzki kotłowni;
  - ✓ Studzienka schładzająca;
  - ✓ Roboty remontowe przy ścianach i stropach;
- Rozdzielacze instalacyjne;
- Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
- Uzbrojenie obiegów grzewczych:
- Obieg grzewczy nr I;
- Obieg grzewczy nr II.

## 3. Technologia źródła ciepła – roboty zewnętrzne i wewnętrzne:

- Dostawa i montaż gazowej absorpcyjnej pompy ciepła w zestawie z kotłem gazowym kondensacyjnym
  - ✓ Strona pierwotna - technologia;
  - ✓ Zestaw pompy ciepła i kotła gazowego kondensacyjnego;
  - ✓ Obieg przygotowania c.w.u.
    - ❖ Strona technologiczna;
    - ❖ Instalacja wodociągowa – uzupełnienie wody w podgrzewaczu c.w.u.
  - ✓ Strona wtórna – technologia
    - ❖ Obieg wymiennik – bufor;
    - ❖ Obieg bufor – rozdzielacze.

## 4. Roboty elektryczne;

## 5. Rozruch technologiczny źródła ciepła;

## 6. Urząd Dozoru Technicznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarze robot oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.