

UMOWA ZP/.../2025

zawarta w dniu ...2025 r. w Jaworzu pomiędzy:

Beskidzkim Zespołem Leczniczo – Rehabilitacyjnym

Szpitałem Opieki Długoterminowej w Jaworzu

43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

KRS: 0000179093 Regon 000297603 NIP 937 14 94 573

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Martę Malik – Dyrektora Szpitala

a

.....

KRS lub CEIDG.....; NIP.....;Regon.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez :

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie art. 275 pkt 2 znak sprawy: 0007/ZP/TP/2025 przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych* z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320, zwanej dalej ustawą PZP) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pod nazwą: **„Przebudowa i modernizacja kotłowni w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu do wymagań Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – etap II”.**
2. **Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z wymaganiami ujętymi w: Uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku województwa śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.**
3. Miejsce wykonywania prac: Budynek Główny Oddziału Dzieci i Młodzieży oraz Budynek „Mariensztat” przy ul. Wapienieckiej 142, 43-384 w Jaworzu.
4. Przedmiot zamówienia uzyskał dofinansowanie z budżetu Urzędu Marszałkowskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa i modernizacja kotłowni w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu do wymagań Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – etap II”.
5. Ogólny zakres prac budowlanych w Budynku Głównym Oddziału Dzieci i Młodzieży obejmuje:
 - 1) Kotłownię, w tym:
 - a) Roboty demontażowe;
 - b) Roboty remontowe i adaptacyjne:
 - Uzupełnienie ścian zewnętrznych kotłowni;
 - Roboty remontowe przy ścianach i stropach kotłowni;
 - Roboty posadzkowe, w tym: studzienka schładzająca, odwodnienie posadzki kotłowni, fundament pod kocioł;
 - Wentylacja nawiewna i wywiewna;
 - Instalacja wod-kan;
 - Rozdzielacze instalacyjne c.o;
 - c) Technologię kotłowni gazowej:
 - Zakup, dostawa i montaż kotłów wodnych niskotemperaturowych gazowych oraz zasobników;

- Obieg kotłowy;
 - Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
 - Uzbrojenie obiegów grzewczych, w tym: Obieg grzewczy nr I (c.o. istniejące); Obieg grzewczy nr II (c.o. istniejące); Obieg grzewczy nr III (c.o. istniejące);
 - System spalinowy;
- d) Instalację gazową wewnętrzną:
- Roboty wewnątrz budynku;
- 2) System aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowej;
- 3) Instalacje elektryczne;
- 4) Urząd Dozoru Technicznego;
- 5) Wywóz odpadów budowlanych.
6. Ogólny zakres prac budowlanych w Budynku „Mariensztat” Oddziału Dzieci i Młodzieży obejmuje:
- 1) Roboty zewnętrzne, w tym:
- a) Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni terenu;
 - b) Przygotowanie postumentu pod pompę ciepła i wyгородzenie terenu wokół pompy;
 - c) Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, w tym: Instalacja gazowa – roboty montażowe, Roboty ziemne i montażowe;
 - d) Budowa instalacji zasilającej z rur preizolowanych;
 - e) Instalacja odprowadzenia skroplin, w tym: Roboty ziemne i montażowe, Roboty w pomieszczeniu źródła ciepła;
 - f) Roboty odtworzeniowe.
- 2) Roboty wewnętrzne, w tym:
- a) Remont pomieszczenia źródła ciepła, w tym: Roboty demontażowe, Instalacja wod-kan, Remont posadzki kotłowni, Studzienka schładzająca, Roboty remontowe przy ścianach i stropach;
 - b) Rozdzielacze instalacyjne;
 - c) Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
 - d) Uzbrojenie obiegów grzewczych;
 - e) Obieg grzewczy nr I;
 - f) Obieg grzewczy nr II.
- 3) Technologia źródła ciepła – roboty zewnętrzne i wewnętrzne, w tym:
- a) Dostawa i montaż gazowej absorpcyjnej pompy ciepła w zestawie z kotłem gazowym kondensacyjnym:
 - Strona pierwotna - technologia;
 - Zestaw pompy ciepła i kotła gazowego kondensacyjnego;
 - Obieg przygotowania c.w.u., w tym: Strona technologiczna, Instalacja wodociągowa – uzupełnienie wody w podgrzewaczu c.w.u.;
 - Strona wtórna – technologia, w tym: Obieg wymiennik – bufor, Obieg bufor – rozdzielacze.
- 4) Roboty elektryczne;
- 5) Rozruch technologiczny źródła ciepła;
- 6) Urząd Dozoru Technicznego;
- 7) Wywóz odpadów budowlanych.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zasadami ujętymi w:
- a) Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320), zwana dalej PZP,
 - b) Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025, poz. 514),
 - c) Ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233),

- d) Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2024 poz. 1616 z późn. zm.),
 - e) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz.418),
 - f) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2025 r. poz. 647) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - i) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411),
 - j) Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - k) Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia,
 - l) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
7. Przedmiot zamówienia stanowią wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dostawy i roboty budowlane w sposób nieutrudniający ciągłej pracy szpitala oraz dokonać wszelkich czynności, które okażą się niezbędne do nieprzerwanego i prawidłowego funkcjonowania szpitala Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia stanowią wszystkie roboty budowlane, które muszą być przeprowadzone także w oparciu o:
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zwany dalej STWiOR) – załącznik nr 8 do SWZ,
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) – załącznik nr 9 do SWZ,
 - Przedmiar robót – załącznik nr 10 do SWZ,
 - Dokumentację projektową – załącznik nr 11 do SWZ,
 - Obowiązujące przepisy prawa.
10. Przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót tj. załącznik nr 10 do SWZ stanowi jedynie opis przedmiotu zamówienia, jest elementem pomocniczym, a nie podstawą wyceny prac budowlanych. Ma na celu ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Podany zakres przedmiaru może nie być kompletny oraz zupełny. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w zakresie prac będących przedmiotem niniejszego postępowania stan wynikający z dokumentacji przetargowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.
12. Wykonawca dostarczy sprzęt, urządzenia, wyposażenie będące przedmiotem umowy na swój koszt i ryzyko, ponosi również koszty z tytułu ubezpieczenia sprzętu podczas transportu, rozładunku oraz montażu.
13. Wykonawca oświadcza, że sprzęt, urządzenia, wyposażenie będące przedmiotem umowy jest: fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2024 roku, nieużywany oraz powinien spełniać wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich potwierdzających na to dokumentów.
14. Sprzęt, urządzenia, wyposażenie będące przedmiotem umowy:
- a) musi być wolny od wad fizycznych i prawnych, musi być pełnowartościowy, wolny od jakichkolwiek obciążeń ustanowionych na rzecz osób trzecich, niebędący uprzednio przedmiotem ekspozycji i wystaw, wykonany profesjonalnie, z zachowaniem wysokiej jakości, estetyki i trwałości wykonania, dostarczony kompletnie i w całości, po zamontowaniu gotowy do pracy zgodnie z przeznaczeniem, bez żadnych dodatkowych zakupów inwestycyjnych oraz posiada wymagane stosownymi przepisami aktualne

świadczenia jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa i odpowiadać wymogom, jakie nadają na nie odpowiednie Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami;

- b) musi być oznakowany przez producentów w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja produktu, producenta i rok produkcji;
- c) w dniu dostawy nie może być przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie zgodnie z § 3 ust 1 ppkt 5),
- 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody dla celów budowlanych i socjalnych w dniu przekazania placu budowy,
- 3) organizowanie i uczestniczenie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w naradach i spotkaniach,
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy,
- 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do
obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji umowy należy m.in.:

- 1) Podjęcie obowiązków kierownika budowy – do 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) Złożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, do akceptacji przez Zamawiającego zatwierdzonego przez Dyrektora Szpitala, lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń – do 4 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, Zamawiający wnosi zmiany w harmonogramie – do 2 dni od złożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego przez Wykonawcę;
- 4) Złożenie przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z uwzględnieniem zmian do akceptacji przez Zamawiającego zatwierdzonego przez Dyrektora Szpitala, lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń – do 2 dni od otrzymania harmonogramu z uwagami Zamawiającego,
- 5) Przejęcie przez Wykonawcę placu budowy – w ciągu 2 dni od dnia akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, na podstawie protokołu przekazania miejsca budowy,
- 6) Przekazanie Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, w terminie do 3 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 7) Przekazanie Zamawiającemu kosztorysu wykonywanych robót, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy,
- 8) Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) Uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy oraz miejsca przechowywania materiałów i ich składowania. Ustalenia dotyczące dostępu do pomieszczeń szpitala dla pracowników Wykonawcy,
- 10) Wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem miejsca budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p/poż. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania,

- 11) Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed zniszczeniem własności Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na swój koszt bez zmiany wartości zamówienia,
- 12) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie Zamawiającego oraz zapewnienia wokół placu budowy zabezpieczonych ciągów komunikacyjnych dla samochodów w tym karetek pogotowia i pieszych ,
- 13) Zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 14) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu realizującego roboty oraz wyposażenie w identyfikatory, odzież ochronną (w tym np. kamizelki odblaskowe, kaski itp.) i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p/poż.,
- 15) Zapewnienie pracownikom Wykonawcy odzieży roboczej z logo firmy Wykonawcy oraz zapewnienie, aby pracownicy Podwykonawców posiadali logo firmy odpowiedniego Podwykonawcy,
- 16) Umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom nadzoru budowlanego i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz udzielanie im informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 17) Naprawa wszelkich ewentualnych szkód wyrządzonych przez pracowników lub środki transportu i urządzenia Wykonawcy oraz innych szkód powstałych w związku z wykonywanymi pracami lub przy ich wykonywaniu, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim,
- 18) Usunięcie stwierdzonych wad, ujawnionych podczas odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wyznaczonych terminach,
- 19) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz z aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej,
- 20) Dopełnienie wszelkich zaleceń wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych,
- 21) Współpraca ze służbami inwestorskimi Zamawiającego oraz koordynatorem ds. bhp i p/poż,
- 22) Wykonywanie robót z nowych materiałów i urządzeń przez siebie zakupionych, spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ,
- 23) Przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem, stosowanie się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych robót,
- 24) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu przeszkód mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §4, z zastrzeżeniem § 16,
- 25) Usunięcie we własnym zakresie nieprzewidzianych kolizji i przeszkód, na które Wykonawca ewentualni natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo sposób ich usunięcia,
- 26) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie wszelkich koniecznych certyfikatów, instrukcji obsługi obiektu i atestów materiałowych. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru książkę obmiaru, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadają się do wbudowania, protokoły badań i sprawdzeń, dowody przekazania gruzu, odpadów itp. oraz dowód potwierdzający przekazanie do magazynu materiałów z demontażu łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych,
- 27) Przestrzeganie przepisów bhp, p/poż., ochrony środowiska i ustawy o odpadach,
- 28) Utrzymywanie terenu robót w należyтым porządku oraz uporządkowanie i likwidacja zaplecza budowy po zakończeniu prac, nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego,
- 29) Regulowanie należności za wszelkie świadczone przez Zamawiającego usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów robót budowlanych i socjalnych, itp. ryczałtem lub według wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje

- na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy, zostanie określona forma rozliczenia (na podstawie liczników z określeniem stanu lub wskazanie ryczału i podanie stawki). Ostateczne rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, w którym zostanie określona ilość zużytych jednostek w trakcie realizacji umowy,
- 30) Wykonania wszelkich innych robót wymienionych w STWIOR stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ,
 - 31) Wykonywanie wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne do właściwego wykonania niniejszej umowy,
 - 32) Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 33) Uczestniczenie w naradach i spotkaniach, w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - 34) Terminowa realizacja przedmiotu umowy.
 - 35) Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników Zamawiającego bezpośredniej obsługi przedmiotu zamówienia – w zakresie obsługi technicznej i bezpieczeństwa pracy w zakresie podstawowej diagnozy stanu technicznego i podstawowych czynności konserwacyjnych i przeglądowych ww. sprzętu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Szkolenie przeprowadzone będzie przez osobę posiadającą certyfikat szkolenia autoryzowanego przez producenta. Przeprowadzone szkolenie udokumentowane zostanie stosownymi zaświadczeniami potwierdzającymi przeszkolenie pracowników z ww. zakresu, potwierdzonymi podpisami uczestników;
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorysy powykonawcze – sporządzone w oparciu o książkę obmiaru robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, które muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru, kierownika robót. Kosztorysy powykonawcze należy wykonać metodą szczegółową i załączyć tabelę elementów scalonych oraz wykaz materiałów, sprzętu i robocizny. Należy zachować kolejność pozycji wyszczególnionych w przedmiarach z uwzględnieniem wszystkich innych kosztów wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i ewentualnej wizji lokalnej. Wykonawca w kosztorysie powykonawczym musi podać dokładne nazwy materiałów, z których będzie wykonywał prace oraz nazwy producentów.
 3. Wykonawca do protokołu odbioru końcowego dostarczy projekt powykonawczy w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz jednej wersji elektronicznej nagrany na płytę CD/DVD i/lub innym nośniku typu pen drive.
 4. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane w szpitalu czynnym przez całą dobę i zobowiązuje się je prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłej pracy szpitala.
 5. Prace związane z hałasem mogą być prowadzone w godzinach od **7.00 do 21.00**.
 6. Wykonawca jest, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1834 z późn. zm.), wytwórcą odpadów powstałych podczas robót objętych niniejszą umową. Zgodnie z ww. ustawą Wykonawca usunie na własny koszt wytworzone odpady i materiały rozbiórkowe z terenu Zamawiającego, a w szczególności przekaze odpady innemu posiadaczowi odpadów prowadzącemu działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu robót oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.
 8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić wszelkie żądane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej. Odmowa przedstawienia przedmiotowych dokumentów lub przedstawianie dokumentów nierzetelnych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p/poż.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki wszelkich elementów wykończeniowych w trakcie realizacji zamówienia.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest również:
 - a) Dostarczenie sprzętu będącego przedmiotem umowy wraz z montażem oraz dokonanie innych niezbędnych czynności w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §4, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit a) i przekazanie do eksploatacji;
 - b) Montaż przedmiotu umowy wraz z wniesieniem do wskazanego pomieszczenia, wskazanego uprzednio przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit a) na etapie realizacji umowy;
 - c) Naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez przedmiot umowy, Wykonawcę i jego pracowników oraz inne osoby podlegające kierownictwu Wykonawcy lub środki transportu albo inne urządzenia Wykonawcy, a także innych szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
 - d) Współpraca z Zamawiającym,
 - e) Dokonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) **Dokonanie przełączenia na nowe źródło ciepła z zabezpieczeniem zachowania ciągłości pracy Szpitala.**
14. Wraz z dostawą przedmiotu umowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne, certyfikaty lub ocenę zgodności, dokumentację techniczną, oraz ewentualnie wszelkie inne dokumenty, które okażą się konieczne.
15. Wykonawca zapewni takie opakowanie, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do uszkodzenia urządzenia lub pogorszenia jego jakości w trakcie transportu do siedziby Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy tj. rozładunku, montażu i innych czynności koniecznych do wykonania na terenie Szpitala, tylko w obecności pracownika do tego upoważnionego oraz we wcześniej ustalonej godzinie. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić telefonicznie Zamawiającego w momencie przyjazdu i obecności na terenie Szpitala.

§ 3a

Obowiązek zatrudnienia

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz.277 z późn. zm), zwanej dalej Kodeks Pracy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów sprzętu budowlanego. Obowiązek nie dotyczy prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji m. in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym roboty ogólnobudowlane, rozbiórkowe, ziemne, w zakresie różnych nawierzchni i innych fizycznych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie, że osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy i aktualizuje go.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany niżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów określonych w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.

§4

Terminy wykonania

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026 r.**
2. W terminie wyznaczonym w ust. 1 nastąpi kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie pełne wykonanie robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonane zostaną przez Zamawiającego protokolarnie niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze**.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, o których mowa w ust. 2. Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób (np. testów stopnia gęstości podbudowy) i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi odbiór robót protokołem odbioru częściowego. Dyrektor Szpitala lub osoba przez niego upoważniona zatwierdzi protokół odbioru częściowego, bez zastrzeżeń.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Strony sporządzą protokoły oględzin robót budowlanych będących przedmiotem odbioru. Po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w protokołach z oględzin oraz po dostarczeniu pełnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz dokumentów gwarancyjnych i atestów od poszczególnych dostawców materiałów budowlanych, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu dostarczonych przez Wykonawcę, wymaganych zaświadczeń oraz uporządkowaniu placu budowy, Wykonawca złoży pisemny

wniosek wraz z odpowiednim wpisem do dziennika budowy, o dokonanie protokolarnego odbioru końcowego.

5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, dokumentów dopuszczających do użytkowania, w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - obmiar robót,
 - dokumentację powykonawczą wraz kosztorysami powykonawczymi,
 - atesty i certyfikaty na zastosowane i wbudowane materiały budowlane,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi i obowiązującymi normami,
 - protokoły z badań branżowych, szczególnie protokoły wymagane w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakresu robót określonych do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję ds. odbioru, która w ciągu kolejnych 14 dni winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych prac po raz drugi lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że termin ten będzie uwzględniał proces technologiczny napraw w szczególności proces i kolejność wykonania robót zawartych w kartach technicznych przewidywanych do użycia materiałów. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej. Zamawiający potwierdza ich usunięcie w formie pisemnej po komisyjnym odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wartością robót związanych z usunięciem ww. wady zostanie obciążony Wykonawca.
11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru i podpisaniu protokołu przez Dyrektora Szpitala lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń.
12. Stwierdzenie w toku odbiorów wad wstrzymuje czynności odbioru o których mowa w § 5. Wznowienie tych czynności nastąpi po potwierdzonym protokole usunięcia wady zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy:

a) za 2025 r.:

..... **brutto** (słownie: zł 00/100)

..... **netto** (słownie: zł 00/100);

b) za 2026 r.:

..... **brutto** (słownie: zł 00/100)

..... **netto** (słownie: zł 00/100);

Łączna wartość:

..... **brutto** (słownie: zł 00/100)

..... **netto** (słownie: zł 00/100);

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, w tym między innymi koszty związane z transportem, załadunkiem, rozładunkiem w miejscu dostawy, ubezpieczeniem transportu, usunięciem odpadów, należitych opłat i podatków wynikających z polskiego prawa, w tym podatku VAT i celnego, itp. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zwrot kosztów podróży oraz zakwaterowania członków Personelu Wykonawcy, czy też zwrot jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 7

Klauzule waloryzacyjne

1. Dopuszcza się możliwość zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:
 - a) wynagrodzenie może ulec zmianie po 6 pełnych miesiącach realizacji zamówienia, gdy wartość zmiany wskaźnika odpowiednich cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z pierwszym miesiącem obowiązywania umowy przekroczy 25%;
 - b) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia będzie następować w odesłaniu do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>;
 - c) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy realizacji zamówienia;
 - e) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen, o którym mowa w ppkt a), lecz nie więcej niż o połowę obliczonego w ten sposób wzrostu cen;
2. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę; wówczas zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 3-8.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o

dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 6. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z tym, że wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 3-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 2.
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur częściowych na podstawie podpisanych protokołów odbioru częściowego, protokołu odbioru końcowego.
2. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”).
3. Podstawą wystawienia faktur jest każdorazowo odpowiedni protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego, potwierdzający odpowiednio wykonanie części lub całości przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.

4. Faktury będą wystawiona na:
Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpitalem Opieki Długoterminowej w Jaworzu 43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest pełne, należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Dyrektora Szpitala lub osoby przez niego upoważnionej, bez zastrzeżeń oraz kosztorysy powykonawcze sporządzone w oparciu o książkę odbioru robót, które muszą być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy szczegółowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) wraz z tabelą elementów scalonych. Na jego podstawie Zamawiający dokona weryfikacji wykonanych prac oraz użytych materiałów.
7. Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Za właściwie wystawioną fakturę VAT, Zamawiający uzna fakturę po wcześniejszej akceptacji nazwy usługi za którą jest wystawiona faktura VAT.
10. **Rozliczenie faktur/y częściowych/ej o łącznej wartości 468 678,74 zł brutto do dnia 26.11.2025 r.**
11. Ogólna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Wartość pozostawiona do faktury końcowej nie może być mniejsza od łącznej wartości pozostałych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i członków Komisji odbiorowej, zatwierdzony przez Zamawiającego.
14. **W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców:**
 - a) /dot. fakturowania częściowego/ warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - b) /dot. faktury końcowej/ warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty wraz z oświadczeniami Podwykonawców o pełnej zapłacie wierzytelności – zgodnej z zapisami w umowie o podwykonawstwo.

W przypadku nieprzedstawienia powyższych dokumentów i oświadczeń do czasu najpóźniej 3 dni przed upływem terminu płatności faktury, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty lub wszcząć dalsze postępowanie zgodnie z § 15 ust. 17 – 22.

Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. W przypadku Wykonawcy wspólnie wykonującego zamówienie zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy na wskazany rachunek upoważnionego wykonawcy zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych wykonawców wykonujących wspólnie to zamówienie.
17. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/>.
18. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów w § 7.

19. Obniżenie przez Wykonawcę cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania w tym zakresie aneksu do umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji i rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie niepieniężnej zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) Zamawiający w terminie do 30 dni od odbioru końcowego złoży oświadczenie o zwolnieniu gwaranta z odpowiedzialności w zakresie 70% kwoty zabezpieczenia,
 - b) Zamawiający w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady zwróci dokument zabezpieczenia.
4. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 12 ust. 1 umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia staje się wymagalne w całości z chwilą skutecznego odstąpienia od umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 1.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz zabezpieczenie to będzie miało charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądania Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z wybranej formy zabezpieczenia pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy (robót) przedłużone o okres 30 dni.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Koszt ustanowienia, zmiany i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę. Wszelkie kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będą rozwiązywane zgodnie z ustawą Pzp.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... **m-cznej gwarancji oraz rękojmi** za wady na przedmiot umowy, przy czym bieg terminu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Dyrektora Szpitala lub osoby upoważnionej, bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z przedmiotem zamówienia zrealizowanej roboty wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny, co do jakości wykonanej roboty, wystawiony przez siebie lub osobę trzecią – producenta, jeżeli Wykonawca nie jest producentem.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo przed postanowieniami wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 5-ciu dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli zachowanie 5-cio dniowego terminu nie będzie możliwe ze względów technicznych.
5. Stwierdzenie wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady powinno nastąpić protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
6. Fakt usunięcia wady powinien być stwierdzony protokolarnie.
7. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancji awarii utrudniającej Zamawiającemu prowadzenie bieżącej działalności, Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznego usunięcia. Zgłoszenie powstałej awarii będzie dokonywane telefonicznie na nr lub pisemnie na e-mail
8. W przypadku nieusunięcia awarii, o której mowa w ust. 7, w czasie 5 dni od zgłoszenia, Zamawiający zleci naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych. Za okazaniem dokumentu gwarancyjnego Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub innego gwaranta albo osób przez nich upoważnionych wymiany poszczególnych przedmiotów na wolne od wad lub usunięcia wad w drodze ich naprawy, w zależności od wyboru Zamawiającego.
9. W przypadku awarii zagrażającej zdrowiu i życiu ludzkiemu Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 6 godzin od zgłoszenia.
10. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy.
11. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez użytkownika zgłaszającego awarię, wadę lub usterkę.
12. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie umowy są przedstawiciele Zamawiającego.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania przeglądów okresowych z częstotliwością nie rzadziej niż jeden raz w roku, w siedzibie Zamawiającego w terminach i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, potwierdzonych w protokole zatwierdzonym przez Dyrektora Szpitala lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za sprawne działanie przedmiotu umowy.
15. Przeprowadzenie wszelkich robót i czynności w okresie gwarancji i rękojmi związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru, przed przekazaniem do eksploatacji, wykonanie odbiorów branżowych, odbywają się na zlecenie i koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 11

Kary umowne

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu roboty w wysokości 0,4% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,4% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - g) za nieterminowe przekazanie kosztorysu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7), w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieterminowe przekazanie harmonogramu rzeczowo-terminowego, w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku niedostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, kopii dowodów zapłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty, w wysokości 0,4% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę oraz Podwykonawców pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia niniejszego wymogu zatrudniania), za każdego pracownika, za każdy miesiąc zatrudnienia.
2. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z kwoty faktury.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 4. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej wartości brutto umowy, tj. zł brutto.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, lub niezgodnie z umową, w tym naruszenia terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z umową,
 - b) niewykonania robót będących przedmiotem zamówienia w terminie określonym w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) nieuzasadnionego przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni robocze (wpis do dziennika budowy) lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym § 4 ust. 1;
 - d) brak przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji,

- e) niedostarczenia kosztorysu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7), do czasu przejścia placu budowy, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 5),
 - f) gdy Wykonawca, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - g) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu którejkolwiek z robót objętych harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2), przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu przejścia placu budowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego przekroczy 10 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z umową,
 - h) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, a w szczególności w przypadku zajęcia przez organy egzekucyjne wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
 - i) wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy niezależnie od kar przewidzianych w § 11 ust.1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia wykonanego zakresu prac.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: i zobowiązuje się do jej utrzymywania przez okres obowiązywania umowy, a następnie rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia co najmniej:
 - a) Robót objętych umową,
 - b) Swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - c) Wszelkiego sprzętu budowlanego, środków transportu i innego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i utrzymywać w czasie wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenie przedmiotu niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż zł.

§ 14

Przedstawiciele

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a) ze strony Zamawiającego:

- Kierownik Działu Inwestycyjno-Remontowego - **tel. 33 817 21 66 wew. 512, techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**
- Koordynator sprawujący nadzór bhp i p/poż przy realizacji robót - **tel. 33 817 21 66 wew. 507,**

b) ze strony Wykonawcy:

-

2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy w imieniu stron umowy.

§15

Podwykonawstwo

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze Podwykonawstwo.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest wymagana uprzednia zgoda Zamawiającego. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzeń, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu zmian tej umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian umowy).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie do 3 dni od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian umowy), zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeśli:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian umowy) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do 3 dni od daty

- otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt a-c.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 22. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

23. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za części zlecone do wykonania podwykonawcom.
24. W umowach z Podwykonawcami wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu powierzonej części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za tę część przedmiotu należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
25. Odbiory Wykonawcy robót wykonanych przez Podwykonawcę, winny odbywać się przy udziale Zamawiającego.
26. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu odbiory na te roboty wykonane przez Podwykonawcę, które zostały przez niego odebrane bezwarunkowo i bez zastrzeżeń.

§16

Zmiany w umowie

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas w jakim siła wyższa uniemożliwiła wykonanie obowiązków Stron,
 - b) wystąpi brak na rynku dostępnych towarów lub materiałów służących do ich wytworzenia, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ lub wystąpią inne obiektywne okoliczności uniemożliwiające spełnienie przez Wykonawcę świadczenia określonego w umowie; w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie przedmiotu zamówienia lub sposobu świadczenia albo terminu wykonania umowy (o czas trwania ww. okoliczności), bądź też wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie,
 - c) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego),
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy,
 - e) przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
 - f) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy oraz zmiany adresu (siedziby) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia lub adresu (siedziby) Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,
 - g) nastąpi zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - h) nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy – zmiana cen jednostkowych brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian,
 - i) nastąpi zmiana stawki podatku akcyzowego dla towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanej regulacji na ceny jednostkowe towarów wyszczególnionych w tabeli do umowy; zmiana cen jednostkowych netto o wielkość zmiany podatku akcyzowego nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę,
 - j) wystąpią inne, niż przewidziane powyżej okoliczności uzasadniające zmianę zawartej umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie naruszają przepisów ustawy PZP,
 - k) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w okresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji, gdy zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy PZP.

3. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane pisemnie w formie aneksu.

§ 17

Inne postanowienia

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a zapisami SWZ pierwszeństwo mają zapisy SWZ.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 769)*.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

*niepotrzebne skreślić