

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja kotłowni w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu do wymagań Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw – etap II - Oddział Rehabilitacyjno-Leczniczy dla Dorosłych”.
2. Miejsce wykonywania prac: Budynek Główny Oddziału Dla Dorosłych, budynek „Maria” oraz budynek „Jaś” przy ul. Słonecznej 83; 43-384 w Jaworzu.

3. Zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia:

Kotłownia główna Oddziału Dla Dorosłych

1. Roboty zewnętrzne:

- Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni terenu;
- Przygotowanie postumentu pod pompy ciepła i wygrozdzenie terenu wokół pomp;
- Instalacja odprowadzenia skroplin;
- Roboty ziemne i montażowe;
- Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie zasilania urządzeń,
- Budowa instalacji zasilającej z rur preizolowanych;
- Roboty odtworzeniowe.

2. Roboty wewnętrzne:

- Remont pomieszczenia źródła ciepła
 - ✓ Roboty demontażowe;
 - ✓ Remont posadzki;
 - ✓ Roboty remontowe przy ścianach i stropach;
- Rozdzielacze instalacyjne;
- Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
- Uzbrojenie obiegów grzewczych:
 - Obieg grzewczy nr S1;
 - Obieg grzewczy nr S2;
 - Obieg grzewczy nr S3;

- Obieg grzewczy nr S4.
- 3. Technologia źródła ciepła – roboty zewnętrzne i wewnętrzne:
 - Dostawa i montaż gazowych absorpcyjnych pomp ciepła w zestawie z kotłami gazowymi kondensacyjnymi
 - ✓ Roboty ziemne i montażowe w zakresie instalacji przesyłowej;
 - ✓ Strona pierwotna - technologia;
 - ❖ Zestaw pomp ciepła nr 1 i 2
 - ❖ Rozdzielacze instalacyjne
 - ❖ Kocioł gazowy zestaw nr 1
 - ❖ Kocioł gazowy zestaw nr 2
 - ❖ Obieg przygotowania C.W.U.
 - a. Strona technologiczna
 - b. Instalacja wodociągowa – uzupełnienie wody
 - ✓ Strona wtórna – technologia;
 - ❖ Pompy ciepła;
 - ❖ Kotły gazowe;
 - ❖ Obieg bufora.
- 4. Roboty elektryczne;
- 5. Rozruch technologiczny źródła ciepła;
- 6. Urząd Dozoru Technicznego;
- 7. Instalacje elektryczne;
- 8. Wywóz odpadów budowlanych.

Kotłownia budynek „Maria”

- 1. Roboty zewnętrzne:
 - Roboty rozbiórkowe w zakresie nawierzchni terenu;
 - Przygotowanie postumentu pod pompę ciepła i wyгородzenie terenu wokół pompy;
 - Instalacja odprowadzenia skroplin;
 - Roboty ziemne i montażowe;
 - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie zasilania urządzeń,
 - Budowa instalacji zasilającej z rur preizolowanych;
 - Roboty odtworzeniowe.
- 2. Roboty wewnętrzne:
 - Remont pomieszczenia źródła ciepła

- ✓ Roboty demontażowe;
 - ✓ Remont posadzki;
 - ✓ Roboty remontowe przy ścianach i stropach;
 - Rozdzielacze instalacyjne;
 - Instalacja wodociągowa – uzupełnienie zładu;
 - Uzbrojenie obiegów grzewczych:
 - Obieg grzewczy nr I;
 - Obieg grzewczy nr II;
3. Technologia źródła ciepła – roboty zewnętrzne i wewnętrzne:
- Dostawa i montaż gazowej absorpcyjnej pompy ciepła w zestawie z kotłami gazowymi kondensacyjnymi
 - ✓ Roboty ziemne i montażowe w zakresie instalacji przesyłowej;
 - ✓ Strona pierwotna - technologia;
 - ❖ Zestaw pompy ciepła i kotłów gazowych
 - ❖ Obieg przygotowania C.W.U.
 - a. Strona technologiczna
 - b. Instalacja wodociągowa – uzupełnienie wody w podgrzewaczu wody c.w.u.
 - ✓ Strona wtórna – technologia;
 - ❖ Obieg wymiennik - bufor;
 - ❖ Obieg bufor - rozdzielacze;
4. Roboty elektryczne;
5. Rozruch technologiczny źródła ciepła;
6. Urząd Dozoru Technicznego;
7. Instalacje elektryczne;
8. Wywóz odpadów budowlanych.

Kotłownia budynek „Jaś”

1. Roboty wewnętrzne:
- Dostawa i montaż kotła elektrycznego;
 - Roboty rozbiórkowe w zakresie okładzin ściennych i podłogowych;
 - Roboty instalacyjne w zakresie C.O. oraz C.W.U.;
 - Roboty elektryczne;

- Roboty odtworzeniowe wewnętrzne;
- Rozruch technologiczny źródła ciepła;
- Wywóz odpadów budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.