

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

Malowanie pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie malowania pomieszczeń w budynkach na Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych wraz z robotami towarzyszącymi i polimeryzacją remontowanych pomieszczeń dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej,
ul. Słoneczna 83,
43-384 Jaworze

Adres inwestycji

Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej,
Budynek „Stary Jerzy” oraz budynek „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”
ul. Słoneczna 83,
43-384 Jaworze

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z oznaczeniem Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

90911200-8 Usługi sprzątania budynków

45431000-7 Kładzenie płytek

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

3. Przeznaczenie

Pomieszczenia przeznaczone do malowania znajdują się w budynku „Stary Jerzy”, w budynku „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”. Do malowania w budynkach przeznaczono ściany w pomieszczeniach na parterze, I i II piętrze w komunikacji, holach, wiatrołapach, korytarzach, klatkach schodowych, salach chorych, sali intensywnego nadzoru medycznego, dyżurkach pielęgniarskich, gabinecie zabiegowym, pokojach chorych wraz z sufitami – Budynek Stary Jerzy; w pomieszczeniach na parterze, I i II piętrze w komunikacji, holach, wiatrołapach, korytarzach, klatkach schodowych, salach chorych, sali intensywnego nadzoru medycznego, dyżurkach pielęgniarskich, pokojach chorych, łazienkach i WC – Budynek Nowy Jerzy i Przewiązka.

4. Ogólny zakres prac budowlanych:

4.1. W ramach prac objętych opracowaniem przewiduje się, po uprzednim wykonaniu niezbędnych prac rozbiórkowych oraz przygotowawczych, wykonanie następujących robót:

Budynek „Stary Jerzy”

1. Skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni sufitów w łazienkach przy użyciu farby przeznaczonej do zamalowywania plam (zacieków), podkładowej izolującej wzmacniającej podłogę.
2. Gruntowanie powierzchni sufitów i ścian preparatem gruntującym.
3. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów powłokowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, do pomieszczeń wewnętrznych, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
4. Malowanie lamperii do wysokości 2 m ekologicznym lakierem akrylowym do zabezpieczania powierzchni ścian, odpornym na szorowanie przeznaczonym do obiektów służby zdrowia.
5. Wykonanie polimeryzacji posadzek PCV poprzez gruntowne doczyszczenie podłogi wraz z dwukrotną impregnacją preparatem do polimeryzacji przeznaczonym do stosowania w służbie zdrowia.
6. Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią ochronną PCV.
7. Wywóz odpadów budowlanych.

Budynek „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką”

1. Rozebranie w prysznicu wykładziny ściennej z płytek.
2. Skucie nierówności na powierzchni ścian w łazience po skuciu płytek w prysznicu.
3. Rozebranie posadzki z płytek w prysznicu w łazience pacjentów.
4. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia na powierzchni podłogi w łazience po skuciu płytek w prysznicu.
5. Demontaż istniejącego wpustu odpływowego w prysznicu.
6. Wymiana podejścia z rur PCV kanalizacyjnych o średnicy 50 mm.
7. Gruntowanie powierzchni posadzki w prysznicu preparatem gruntującym po skuciu płytek.
8. Zatarcie dwukrotne klejem powierzchni ścian prysznica celem wyrównania powierzchni.
9. Wykonanie izolacji z folii w płynie na powierzchni ścian i posadzki prysznica.
10. Dostawa i montaż kompletnego odpływu prysznicowego (kratka) o wym. 10x10 cm ze stali nierdzewnej wraz z odpływem.
11. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, gładkimi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej. Kolor do ustalenia.
12. Uzupełnienie posadzki zaprawą pod ułożenie płytek podłogowych.
13. Ułożenie posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30 cm, antypoślizgowych w klasie R=10, nienasiąkliwych na kleju. Kolor płytek do ustalenia.

14. Skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni sufitów w łazienkach przy użyciu farby przeznaczonej do zamalowywania plam (zacieków), podkładowej izolującej wzmacniającej podłogę.
 15. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów powłokowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, do pomieszczeń wewnętrznych, dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
 16. Malowanie lamperii ekologicznym lakierem akrylowym do zabezpieczania powierzchni ścian, odpornym na szorowanie przeznaczonym do obiektów służby zdrowia.
 17. Wykonanie polimeryzacji posadzek PCV poprzez gruntowne doczyszczenie podłogi wraz z dwukrotną impregnacją preparatem do polimeryzacji przeznaczonym do stosowania w służbie zdrowia.
 18. Zabezpieczenie powierzchni podłóg folią ochronną PCV.
 19. Wywóz gruzu z rozbiórki oraz odpadów budowlanych.
- **Zamawiający umożliwia przeprowadzenie przed upływem terminu składania ofert wizji lokalnej w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną winien złożyć w tej sprawie wniosek do Zamawiającego z proponowanym terminem wizji lokalnej i wykazem osób (imię i nazwisko) biorących w niej udział, pocztą elektroniczną na adres: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl.**
 - **Wszelkie prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać w oparciu i zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP.**
 - **Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Użytkownikiem.**

5. Informacje i wymagania dla Wykonawcy

- Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją czyli przedmiarem, OPZ wraz z załącznikami i STWiOR. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.
- Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z załącznikami.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach, w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Przed złożeniem oferty Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i uwzględnił roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w przedłożonej dokumentacji oraz zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi

Wykonawca. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z kierownikiem Działu Inwestycyjno-Remontowego

- Zakres prac modernizacyjnych opisany w punkcie 4. Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ułożenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pomieszczenia muszą zostać zmodernizowane w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania poszczególnych kondygnacji.
- Wykonawca ma rozplanować tak prace aby nie kolidowały one z działającym oddziałem na pozostałych kondygnacjach. Planując harmonogram prac należy uwzględnić, że w pierwszej kolejności zostaną przekazane pomieszczenia parteru w budynku Nowy Jerzy.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, przed podpisaniem protokołu końcowego.
- Minimalny wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **na usługę polimeryzacji** licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego **min. 12 miesięcy**.
- Minimalny wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady **na malowanie pomieszczeń wraz z robotami towarzyszącymi** licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego **min. 24 miesięcy**.
- **Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej 4 dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.**

Zamawiający wymaga, aby kosztorys ofertowy został sporządzony metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną za całościowe zrealizowanie zadania,

Jeżeli w niniejszej SWZ, wszelkiej dokumentacji, przedmiarze robót pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, należy do Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ;
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia;

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedzin, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

7. Termin realizacji zamówienia

Rozpoczęcie robót: od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń budynku „Nowy Jerzy” wraz z „Przewiązką” a następnie „Stary Jerzy” nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Nieprzekraczalny termin zakończenia robót: nastąpi 60 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania pomieszczeń.

Uzgodnienia w sprawie prowadzić będzie:

Magdalena Loska, e-mail: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl

Tel. 33 817-26-21 wew. 512

Załączniki:

- 1) OPZ
- 2) Przedmiar robót
- 3) STWiOR
- 5) Rysunki i schematy